



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.И - 199/2018  
Дана: 22.10.2018.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца СЛАЂАНА МИЛИЋЕВИЋ, БЕОГРАД, ЈОВАНА МАРИНОВИЋА 3/3, кога заступа адв. КОВАЧЕВИЋ ПАВЛЕ из БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 10, против извршног дужника МИЛАН МИЛЕНКОВИЋ, БЕОГРАД, улици Генерала Михајла Живковића бр. 13, стан бр. 12, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 22.10.2018 године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** следећих непокретности извршног дужника:

- атеље број 1, број посебног дела 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара
- једноипособан стан број 2, број посебног дела 2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара.

**II** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је:

- за атеље број 1, број посебног дела 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара у износу од 4.386.500,00 динара
- за једноипособан стан број 2, број посебног дела 2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, на кат.парцели број 7739 КО Звездара, у улици Генерала Михајла Живковића бр. 13 у Београду, површине 31 м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 3278 КО Звездара у износу од 4.737.405,00 динара,

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **19.11.2018.** године у **12,00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у

висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 199/2018“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 199/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 15.11.2018. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 16.11.2018. године у 10,00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

